

The logo for TT IMMOBILIENBAUBETREUUNG features a blue graphic element at the top consisting of a long horizontal line that slopes upwards from left to right, ending in a vertical line that drops down to form a right-angled corner. Below this graphic, the text "TT IMMOBILIENBAUBETREUUNG" is written in a bold, blue, sans-serif font. The "TT" is significantly larger and bolder than the rest of the text.

# TT IMMOBILIENBAUBETREUUNG

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen - Kauf**

Provisionssätze bei Kauf von Häusern, ETW, Grundstücken, Bauplätzen und gewerblichen Objekten: 5,95% vom Kaufpreis inkl. MwSt., die vom Käufer bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zu zahlen sind.

Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Weitergabe von Angebotsinformationen, die ausschließlich von den Verkäufern stammen und für deren inhaltliche Richtigkeit **TT IMMOBILIEN BAUBETREUUNG** nicht haftet, ist vertragswidrig und führt zum Schadenersatz. Mündliche Abreden sind nur dann gültig, wenn Sie von uns schriftlich bestätigt werden. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder Vermittlung zustande gekommenen Vertrages wird die Nachweis-Vermittlungsprovision sofort fällig. Kommt anstelle des von **TT IMMOBILIEN BAUBETREUUNG** eingeleiteten Geschäfts ein Ersatz- oder Zusatzgeschäft zustande, so ist die dafür vorgesehene Provision zu entrichten. Auch wird Provision erhoben, wenn nicht alleine sondern mit Dritten zusammen oder ein Dritter erwirbt, der vom Auftraggeber beauftragt wurde. Alle Angaben vom Verkäufer werden mit Sorgfalt an den Auftraggeber weitergeleitet. Zu Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Aus diesem Grunde werden alle Angaben vom Verkäufer oder anderen dritten Personen ohne Gewähr und Haftung weitergegeben. Sollte dem Auftraggeber ein von uns nachgewiesenes Objekt bereits bekannt sein, ist dieser verpflichtet, dies uns innerhalb von 3 Tagen schriftlich mitzuteilen. Dabei hat er den Nachweis seiner vorherigen Kenntnis zu erbringen. Ohne diese Mitteilung wird ursächlich der spätere Vertragsabschluss bestätigt.

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen - Miete**

Provisionssätze bei Vermietung von Häusern, ETW und gewerblichen Objekten: 2 Kaltmonatsmieten zzgl. 19 % MwSt., die vom Vermieter bei Abschluss des Mietvertrages zu zahlen sind.

Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Weitergabe von Angebotsinformationen, die ausschließlich von den Vermietern stammen und für deren inhaltliche Richtigkeit **TT IMMOBILIEN BAUBETREUUNG** nicht haftet, ist vertragswidrig und führt zum Schadenersatz. Mündliche Abreden sind nur dann gültig, wenn Sie von uns schriftlich bestätigt werden. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder Vermittlung zustande gekommenen Vertrages wird die Nachweis-Vermittlungsprovision sofort fällig. Kommt anstelle des von **TT IMMOBILIEN BAUBETREUUNG** eingeleiteten Geschäfts ein Ersatz- oder Zusatzgeschäft zustande, so ist die dafür vorgesehene Provision zu entrichten. Auch wird Provision erhoben, wenn nicht alleine sondern mit Dritten zusammen oder ein Dritter erwirbt, der vom Auftragnehmer beauftragt wurde. Alle Angaben vom Vermieter werden mit Sorgfalt an den Auftragnehmer weitergeleitet. Zu Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Aus diesem Grunde werden alle Angaben vom Vermieter oder anderen dritten Personen ohne Gewähr und Haftung weitergegeben.

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen - Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **TT IMMOBILIEN BAUBETREUUNG**, Rheingaustraße 16, 64807 Dieburg, Tel: 06071-881953, Email: [kontakt@tt-immobilien-dieburg.de](mailto:kontakt@tt-immobilien-dieburg.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen - Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung

über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so erlischt ihre vierzehn-tägige Widerrufsfrist.

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen - Verbraucherinformationen**

Online-Streitbeilegung gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr) eine Online Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung. Kontakt per Email: [kontakt@tt-immobilien-dieburg.de](mailto:kontakt@tt-immobilien-dieburg.de).

Stand: 01.02.2017

Dieburg